

## สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ	หน้า
		1-1
1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการฯโดยสังเขป	1-1
1.2.1	ลักษณะ/ประเภทและขนาดของโครงการฯ	1-1
1.2.2	การใช้สอยพื้นที่แต่ละชั้นของโครงการ	1-4
1.2.3	กิจกรรมในโครงการฯ	1-4
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	1-4
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	1-5
	- ระบบระบายน้ำ	1-10
	- การจัดการขยะมูลฝอย	1-14
	- ระบบไฟฟ้า	1-14
	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	1-18
	- ระบบระบายอากาศ	1-20
	- ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	1-23
	- ระบบจราจรและระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ	1-23
1.3	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-26
1.3.1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	1-26
1.3.2	มาตรการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	1-26
1.3.3	มาตรการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	1-27
1.3.4	มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	1-27
1.3.5	มาตรการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้า	1-27
1.3.6	มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	1-27
1.3.7	มาตรการติดตามระบบการคมนาคม	1-27
1.3.8	มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการสวะร่วนน้ำ	1-27
<b>บทที่ 2</b>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<b>บทที่ 3</b>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	3-10
3.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	3-11
3.3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสวะร่วนน้ำ	3-13
3.4	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	3-16
<b>บทที่ 4</b>	<b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-1
4.1.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ	4-1
4.1.2	การติดตามตรวจสอบระบบสวะร่วนน้ำของโครงการฯ	4-1

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.1.3 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำของโครงการฯ	4-2
4.2 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	4-2
4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	4-2
4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	4-2
4.5 การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	4-2
4.6 ซ้ำแจ้งรายละเอียดเพิ่มเติม	4-3
4.6.1 ซ้ำแจ้งเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ	4-3
4.6. ซ้ำแจ้งเรื่องเปลี่ยนชื่อโครงการฯ	4-3

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรม แคนทารี บ้านฉาง	ก – 1
ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ โรงแรม แคนทารี บ้านฉาง	ข – 1
ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค – 1
- บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิส แอนด์เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	ค – 1
- บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	ค – 5
ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และสระว่ายน้ำ	ง – 1
ภาคผนวก จ เอกสารสำคัญของโครงการ โรงแรม แคนทารี บ้านฉาง	จ – 1
- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1010.5/12858 ลงวันที่ 13 กันยายน 2562	จ – 1
- หนังสือแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ	จ – 2
- เอกสารเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	จ – 3
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบบำบัดน้ำเสีย	จ – 5
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบน้ำใช้อาคาร	จ – 7
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบสระว่ายน้ำ	จ – 9
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance เครื่อง Generator	จ – 10
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้าภายในโครงการฯ - MDB	จ – 11
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance เครื่องปรับอากาศ	จ – 12
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการฯ - Fire Alarm	จ – 13
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการฯ - Jockey Pump	จ – 13
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการฯ - Fire Pump	จ – 14
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการฯ - Emergency Light	จ – 14
- ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการฯ - Smoke Detector และ Heat Detector	จ – 16
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงภายในโครงการฯ	จ – 17
- ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย	จ – 18
- ใบเสร็จการขยายขยะของโครงการฯ	จ – 19
- ใบเสร็จค่าดูแลสิ่งปฏิกูล	จ – 21
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ	จ – 22
- ภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟของโครงการฯ	จ – 25
- ภาพประกอบการฝึกอบรมหลักสูตร การช่วยชีวิตขั้นพื้นฐาน CPR	จ – 28
- เอกสารแจ้งผลการพิจารณาฯ จาก สผ. ที่ทางโครงการฯ ได้รับฉบับล่าสุด	จ – 29
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitor - ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณาฯ จาก สผ.	จ – 30
- หนังสือนำส่งเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง เพื่อเสนอขอลดมาตรการฯ - ลว. 1 ก.ค. 2567	จ – 31
- เอกสารแจ้งผลการพิจารณาฯ จากสำนักงานเทศบาลเมืองบ้าน - ลว. 29 ส.ค. 2567	จ – 33

## สารบัญรูปภาพ

		หน้า
<u>ภาพที่ 1-1</u>	แผนที่โครงการ โรงแรม แคนทารี บ้านฉาง	1-2
<u>ภาพที่ 1-2</u>	ทัศนียภาพภายในโครงการ โรงแรม แคนทารี บ้านฉาง	1-3
<u>ภาพที่ 1-3</u>	ระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการฯ	1-5
<u>ภาพที่ 1-4</u>	เครื่องสูบน้ำยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ	1-5
<u>ภาพที่ 1-5</u>	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	1-5
<u>ภาพที่ 1-6</u>	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-6
<u>ภาพที่ 1-7</u>	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-7
<u>ภาพที่ 1-8</u>	เจ้าหน้าที่ตัดไขมัน และมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	1-8
<u>ภาพที่ 1-9</u>	พื้นที่สีเขียว และการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้	1-9
<u>ภาพที่ 1-10</u>	ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	1-11
<u>ภาพที่ 1-11</u>	สระว่ายน้ำของโครงการ	1-11
<u>ภาพที่ 1-12</u>	ระบบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ	1-15
<u>ภาพที่ 1-13</u>	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	1-17
<u>ภาพที่ 1-14</u>	แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการ	1-17
<u>ภาพที่ 1-15</u>	ไฟฉุกเฉินของโครงการ	1-17
<u>ภาพที่ 1-16</u>	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ	1-17
<u>ภาพที่ 1-17</u>	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	1-19
<u>ภาพที่ 1-18</u>	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel ; FCP)	1-19
<u>ภาพที่ 1-19</u>	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; S)	1-19
<u>ภาพที่ 1-20</u>	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector ; H)	1-19
<u>ภาพที่ 1-21</u>	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย	1-19
<u>ภาพที่ 1-22</u>	ป้ายบอกทางฉุกเฉิน	1-21
<u>ภาพที่ 1-23</u>	ป้ายแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	1-21
<u>ภาพที่ 1-24</u>	บันไดหนีไฟของโครงการ	1-21
<u>ภาพที่ 1-25</u>	จุดรวมพล	1-22
<u>ภาพที่ 1-26</u>	ระบบระบายอากาศของโครงการ	1-22
<u>ภาพที่ 1-27</u>	ระบบการจราจรของโครงการ	1-25
<u>ภาพที่ 2-1</u>	อุปกรณ์ฉุกเฉินสำหรับเหตุการณ์แผ่นดินไหว	2-44
<u>ภาพที่ 2-2</u>	ป้ายแสดงตำแหน่งการเปิด-ปิดวาล์วต่างๆ	2-44
<u>ภาพที่ 2-3</u>	ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนบันได	2-44
<u>ภาพที่ 2-4</u>	Gas Detector	2-44
<u>ภาพที่ 2-5</u>	การรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-45
<u>ภาพที่ 2-6</u>	บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ	2-45
<u>ภาพที่ 2-7</u>	การดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-46
<u>ภาพที่ 2-8</u>	ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-46
<u>ภาพที่ 3-1</u>	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ	3-10
<u>ภาพที่ 3-2</u>	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งและการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการฯ	3-10

## สารบัญตาราง

		หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-26
<u>ตารางที่ 1-2</u>	สรุปแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ปัจจุบัน)	1-29
<u>ตารางที่ 2-1</u>	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<u>ตารางที่ 3-1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
<u>ตารางที่ 3-2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	3-12
<u>ตารางที่ 3-3</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำระเหยน้ำของโครงการฯ – กำหนดตรวจ 1 ครั้ง/ปี	3-14
<u>ตารางที่ 3-4</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำระเหยน้ำของโครงการฯ – กำหนดตรวจทุก 3 เดือน (ความถี่ 4 ครั้ง/ปี)	3-15

## สารบัญกราฟ

		หน้า
<u>กราฟที่ 3-1</u>	กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	3-16
<u>กราฟที่ 3-2</u>	กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	3-16
<u>กราฟที่ 3-3</u>	กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	3-17
<u>กราฟที่ 3-4</u>	กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	3-17
<u>กราฟที่ 3-5</u>	กราฟแสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	3-18
<u>กราฟที่ 3-6</u>	กราฟแสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	3-18
<u>กราฟที่ 3-7</u>	กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	3-19